

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1902/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 503/TB-DTN ngày 22/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Phước Thọ và bà Huỳnh Thị Mỹ Lương. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 55, diện tích 117,5m<sup>2</sup> (loại đất CLN); địa chỉ: Hẻm Nguyễn Trung Trực (nay là đường Phùng Hưng), khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 581801 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/9/2015. Diện tích thực tế 112,6m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 42-2024 (198-55) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/3/2024, giảm 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.077.020.000 đồng

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 55, Hẻm Nguyễn Trung Trực (nay là đường Phùng Hưng), khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/8/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 19/8/2024 đến 21/8/2024);

**Bước giá tối thiểu:** 10.000.000đ cho 1 lần gọi giá

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 22/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** QSD đất bán đấu giá theo diện tích thực tế (giảm 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp). Nếu thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận theo diện tích thực tế 112,6m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 42-2024 (198-55) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/3/2024 thì người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện.

Tài sản bán đấu giá nói trên thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội. Do đó, các chi phí, thuế (thuế TNCN, thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác) liên quan đến chuyển nhượng tài sản do người mua chịu.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Được**